

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Lote 1 - Lisboa

Preço base: 26.500,00

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Rua Pinto Ferreira, nº22, R/C Esquerdo - Lisboa		
	1.1	GERAL		
1	1.1.1	Elaboração dos Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e sua implementação em obra após a correspondente aprovação por parte do dono de obra.	vg	1
2	1.1.2	Execução de limpeza geral e remoção de revestimentos de paredes e pavimentos outros como papel de parede, etc., lixos, móveis entre outros bens existentes na fracção, caixilharias exteriores, estores e caixas existentes, incluindo todos os meios e equipamentos necessários, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado de todos os produtos resultantes.	vg	1
3	1.1.3	Remoção de louças sanitárias, torneiras, acessórios, demolição de pia de despejo e apoio de fogão, móveis de cozinha, todos os meios e equipamentos necessários, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado de todos os produtos resultantes.	vg	1
4	1.1.4	Desmontagem de equipamentos existentes e posterior montagem, tais como esquentador, fogão e máquinas de lavar, incluindo todas as ligações, fixações, acessórios, inspeções e certificados necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
5	1.1.5	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto.	vg	1
	1.2	REDES HIDRÁULICAS		
6	1.2.1	Adaptação de rede de abastecimento de água quente e fria existente em aço inox, a embeber em paredes com reaproveitamento de tubagem e acessórios existentes incluindo fornecimento de restante tubagem e acessórios necessários, abertura e fecho de roços, ligações, remates, vedações, todos os materiais e meios necessários ao seu bom acabamento e execução.	vg	1
7	1.2.2	Fornecimento e execução de nova rede de saneamento na cozinha (lava-loiça, máquinas) e instalação sanitária (banheira, lavatório, sanita e bidé). Deverá realizar-se reunião de esgotos em caixas de pavimento e suas ligações às prumadas. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios e vedações necessários ao seu perfeito funcionamento e ainda remoção da rede existente, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado.	vg	1
	1.2.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias e torneiras, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento.		
8	1.2.3.1	Sanita compacta com autoclismo cerâmico e tampo	UN	1
9	1.2.3.2	Bidé com tampo	UN	1
10	1.2.3.3	Lavatório cerâmico retangular de 60cm largura (de pousar em móvel)	UN	1
11	1.2.3.4	Banheira 1,60x0,70m, com grelha lateral de acesso à válvula	UN	1
12	1.2.3.5	Misturadora monocomando de água quente e fria para lavatório	UN	1
13	1.2.3.6	Misturadora monocomando de banheira com bicha, telefone e rampa	UN	1
14	1.2.3.7	Misturadora monocomando de água quente e fria para bidé	UN	1
15	1.2.4	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodi Scout B" não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com uma cuba e escurredouro, incluindo sifão de gorduras e fornecimento e montagem de torneira misturadora monocomando de bancada com bica rotativa, bem como a ligação à respectiva rede de esgotos, rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento.	UN	1
	1.3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		

16	1.3.1	Execução de novas instalações eléctricas e de telecomunicações, contemplando a substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo substituição de quadro eléctrico, aparelhagem, cabos, todos os materiais e trabalhos de acordo com a legislação em vigor. Por princípio deverá aproveitar-se a tubagem existente em roço, no entanto esta rubrica deverá considerar a eventual necessidade de abertura e fechamento de roços e tubagem em paredes. Este item inclui todos os pontos de luz e tomadas necessários aos novos equipamentos (termo-acumulador, placa e forno), bancadas de cozinha e instalação sanitária.	vg	1
17	1.3.2	Fornecimento e instalação de luminárias de encastrar em teto falso, em spot de LED com aro termo-lacado de cor branca, 25W de potência e temperatura de cor de 4000K, a instalar na instalação sanitária, marquise e cozinha, incluindo todas as ligações, lâmpadas, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e funcionamento.	UN	8
	1.4	REVESTIMENTOS		
18	1.4.1	Fornecimento e execução de betonilha leve de regularização com uma espessura de 40mm, do tipo "Weberfloor base" reforçada com rede de fibra de vidro tipo "Weberfloor rede G120", tudo executado e aplicado conforme fichas técnicas dos produtos incluindo todos os materiais, acessórios, meios e trabalhos necessários à sua boa execução e desempenho, pronto a receber revestimento final em cerâmico.	m2	80
19	1.4.2	Tratamento e reparação de revestimento de paredes e tetos interiores, mantendo as sancas e decorações, com argamassas adequadas incluindo remoção de revestimentos deteriorados ou soltos, reparação de fissuras, todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento, carga, transporte e descarga de materiais resultantes a vazadouro.	vg	1
20	1.4.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento tipo "Love - Wooden - Light Beije", em réguas de 20cmx100cm retificado, ou equivalente, em toda a fração, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas à cor do revestimento, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	80
21	1.4.4	Execução e aplicação de rodapé no mesmo material do pavimento, tipo "Love - Wooden - Light Beije", em peça cortada, incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, todos os trabalhos e demais materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml	82
22	1.4.5	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes até à altura da bandeira superior das portas, do tipo "Love - Light Branco Brilho", 30x60cm retificado, em cozinha e instalação sanitária, de cor branca, brilhante, a aprovar em obra, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	45
23	1.4.6	Fornecimento e aplicação de tecto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm, na cozinha, instalação sanitária e marquise, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, considerando sancas e recaídas, furações e adaptações para elementos embutidos (spot LED), tratamento de juntas, incluindo fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	25
	1.5	PINTURAS		
	1.5.1	Pintura com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, de cor branca, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolitel" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.		
24	1.5.1.1	em paredes	m2	240
25	1.5.1.2	em tectos	m2	80
	1.6	SERRALHARIAS		
	1.6.1	Fornecimento e montagem de caixilharia exterior em alumínio termo-lacado com corte térmico, de cor branca, respeitando o desenho original do vão existente, vidro duplo tipo climalit VFC4-CX14-VFC6 mm incolor, incluindo estores e caixas de estore compactas, sistema de fita, e 1 folha oscilobatente por vão, todas as fixações, vedações, remates de construção civil, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento e acabamento. No caso da marquise, e de forma a respeitar o original, deverá recorrer-se a serralharia de aço, perfil e RAL idêntico ao existente, e vidro simples (vãos 1.6.1.3 e 1.6.1.4). Dimensões a confirmar em obra.		
26	1.6.1.1	vão com 1,00x1,20m	UN	2
27	1.6.1.2	vão com 1,40x1,20m	UN	1
28	1.6.1.3	marquise 1 - 1,60x1,65m com 2 folhas centrais de abrir	UN	1
29	1.6.1.4	marquise 2 - 2,00x1,65m com porta de 0,70x2,00	UN	1
	1.7	CARPINTARIAS		

	1.7.1	Fornecimento e colocação de porta interior em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechadura, batentes, borrachas, puxadores em inox, dobradiças e todos os acessórios necessários, lacagem à cor branca, remoção da existente e transporte a vazadouro autorizado, todos os materiais e meios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
30	1.7.1.1	vão com 0,80x2,10m	UN	1
	1.7.2	Tratamento e restauro de vãos em madeira existentes entre quarto e cozinha para a marquise e respectivas portadas, aros e guarnições, incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados, lixagem, tratamento e lacagem à cor branca, substituição de fechaduras e demais ferragens, afinações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento.		
31	1.7.2.1	vão com 1,10x2,10m	UN	1
32	1.7.2.2	vão com 1,50x2,10m	UN	1
	1.7.3	Tratamento e restauro de portas interiores existentes, aros, guarnições, substituição de vidros decorativos e bandeiras, incluindo lixagem, tratamento e lacagem à cor branca, substituição de fechaduras, puxadores de muleta em aço inox, batente em inox e demais ferragens tipo "JNFI", incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento.		
33	1.7.3.1	vão com 0,80x2,20m	UN	7
34	1.7.4	Restauro de porta de entrada, incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados, marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, óculo, fechaduras, dobradiças, lixagem da porta, envernizamento/pintura, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. Inclui a remoção de todos os elementos da porta que se encontrem danificados e inoperacionais.	UN	1
	1.7.5	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha em MDF hidrófugo 16mm, com acabamento meio brilho lavável na cor branca, devidamente orlado, puxadores em inox, rodapés em alumínio com 15cm, pés com afinação de plástico, gavetas e dobradiças com amortecedor, incluindo fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento, tanto em granito cinza escuro nos móveis inferiores a aprovar em obra, negativo para lava-loiça e placa vitrocerâmica. Inclui a remoção dos móveis e bancadas		
35	1.7.5.1	Móvel superior (louceiro) com 2,00x0,90x0,40m	ml	2
36	1.7.5.2	Móvel inferior de bancada com 3,20x0,90mx0,60m	ml	3,2
37	1.7.6	Fornecimento e montagem de móvel de instalação sanitária à medida de lavatório (0,60m de largura) em MDF 16mm, com acabamento meio brilho lavável na cor branca, devidamente orlado, 2 portas de abrir, puxadores e pés em inox, 1 prateleira interior e dobradiças com amortecedor, incluindo fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e acabamento.	UN	1
38	1.7.7	Fornecimento e montagem de caixa para contador de eletricidade a instalar no hall de entrada, em MDF, incluindo porta, dobradiças, fixações e lacagem à cor da parede, tudo o necessário ao seu bom acabamento.	UN	1
	1.8	EQUIPAMENTOS		
	1.8.1	Fornecimento e instalação de equipamentos de cozinha incluindo fixações, ligações, remates, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento, respeitando a legislação em vigor.		
39	1.8.1.1	Placa elétrica vitrocerâmica de 60 cm de largura - A++	UN	1
	1.9	DIVERSOS		
40	1.9.1	Fornecimento e colocação de película fosca, electroestática (sem cola) e com proteção UV, nos vidros do vão da Instalação sanitária.	m2	2
41	1.9.2	Fornecimento e montagem de espelho na instalação sanitária, com 0,60x1,2m, incluindo todas fixações necessárias.	m2	0,72

Lote 2 - Santo António Cavaleiros

Preço base: 21.500,00

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Rua Conde Vimioso, nº8, 1ºEsq Stº Antº Cavaleiros		
	1.1	Geral		
1	1.1.1	Elaboração dos Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e sua implementação em obra após a correspondente aprovação por parte do dono de obra.	vg	1

2	1.1.2	Execução de limpeza geral e remoção de revestimentos em pavimentos e paredes, lixo, móveis de cozinha, pia de despejo, apoios de fogão, portas, loiças sanitárias, entre outros bens existentes na fracção e transporte a vazadouro licenciado, incluindo carga e descarga e todos os meios necessários.	vg	1
3	1.1.3	Remoção de caixilharia exterior e marquise em ferro na varanda, incluindo todos os remates de construção civil necessários decorrentes da sua remoção, carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado, de todos os produtos resultantes deste trabalho.	vg	1
4	1.1.4	Desmontagem de equipamentos existentes e posterior montagem, tais como esquentador, fogão e máquinas, incluindo todas as ligações, fixações, acessórios, inspeções e certificados necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
5	1.1.5	Demolição de troços de parede para instalação de 1 porta interior e 1 vão exterior de acesso à varanda, tudo executado de forma a evitar danos na fracção, incluindo tamponamento de instalações desativadas, todas as medidas de segurança necessárias, execução de todos os remates necessários ao enquadramento dos vãos, seleção e depósito de materiais, carga e transporte a vazadouro autorizado.	m2	5
6	1.1.6	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto.	vg	1
	1.2	Paredes		
7	1.2.1	Fornecimento e execução de parede interior simples de separação entre cozinha e sala, em tijolo furado tipo Preceram ou equivalente, incluindo argamassa de assentamento ao traço 1:5, abertura de vãos e respetivas padieiras em betão armado, lintel de travamento, chapisco, emboço e reboco pronto a receber pintura, todos os materiais, trabalhos e meios necessários ao seu bom acabamento, de acordo com o projeto original.	m2	7
	1.3	Redes hidráulicas		
8	1.3.1	Fornecimento e execução de nova rede de saneamento na cozinha (lava-loiça, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa) e instalação sanitária (banheira, lavatório e sanita). Deverá realizar-se reunião de esgotos em caixas de pavimento e suas ligações às primadas. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e ainda remoção da rede existente, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado.	vg	1
9	1.3.2	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de águas fria e quente à vista, em cozinha e instalação sanitária, desde o contador. A tubagem será em tubo de aço inox diâmetro 22mm/15mm, instalada sempre junto ao teto em todo o percurso descendo na vertical apenas nas ligações aos equipamentos, incluindo tamponamento das existentes, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e i.s., bem como a jusante do contador, assim como todos os acessórios no mesmo material e todos os trabalhos necessários à sua fixação e ao seu perfeito funcionamento.	ml	45
10	1.3.3	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodí Scout BI" não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com uma cuba e escorredouro, incluindo sifão de gorduras e fornecimento e montagem de torneira misturadora monocomando de bancada com bica rotativa, bem como a ligação à respectiva rede de esgotos, rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento.	UN	1
	1.3.4	Fornecimento e instalação de louças sanitárias e torneiras monocomandos, incluindo vedações, ligações, bichas flexíveis, fixações, selagens com silicões apropriados, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento.		
11	1.3.4.1	Banheira com 1,2m de comprimento, com grelha lateral de acesso à válvula	UN	1
12	1.3.4.2	Sanita compacta (com autoclismo cerâmico e tampo)	UN	1
13	1.3.4.3	Lavatório com coluna	UN	1
14	1.3.4.4	Bidé	UN	1
15	1.3.4.5	Torneira monocomando para lavatório	UN	1
16	1.3.4.6	Torneira monocomando para banheira com telefone e rampa	UN	1
17	1.3.4.7	Torneira monocomando para bidé	UN	1
	1.4	Rede elétrica		
18	1.4.1	Execução de novas instalações elétricas e de telecomunicações, contemplando a verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo substituição de quadro elétrico, aparelhagem, cabos, todos os materiais e trabalhos de acordo com a legislação em vigor. Por princípio deverá aproveitar-se a tubagem existente em roço, no entanto esta rubrica deverá considerar a eventual necessidade de abertura e tapamento de roços e tubagem em paredes.	vg	1
19	1.4.2	Transferência de contador de eletricidade para o armário existente na caixa de escada do edifício, incluindo todas as ligações, remates, divisórias interiores do armário, todas as fixações, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento e acabamento.	vg	1
	1.5	Rede de Gás		

20	1.5.1	Execução de nova rede de gás canalizado incluindo fornecimento e assentamento de tubagem em cobre, calha de ocultação em PVC e respetivos acessórios, ligação à caixa de abastecimento existente na caixa de escadas com calha metálica de ocultação idêntica à existente, ligações e válvulas para receber contador, abertura e tapamento de roços para atravessamento de paramentos e todos os materiais, trabalhos e acessórios tais como válvulas de segurança, de seccionamento, etc, necessários à sua perfeita execução e funcionamento. Inclui ainda todas as diligências, termos de responsabilidade, testes, inspeções intermédias e finais, de acordo com a legislação em vigor para a execução da rede e o abastecimento da fração.	vg	1
	1.6	Revestimentos		
21	1.6.1	Limpeza, tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes e tectos interiores, com argamassas adequadas incluindo picagem pontual de revestimentos degradado ou destacado, tratamento de fissuras, todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento, pronto a receber pintura.	vg	1
22	1.6.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes em todo o perímetro da instalação sanitária até à cota de 2,10m, e entre os móveis da cozinha, com cerâmico do tipo "Cinca - Série arquitectos" ou equivalente, dim. 15 x 15cm, de cor branca e acabamento brilhante, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, remoção dos cerâmicos existentes, todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes e sobranes deste trabalho.	m2	37,25
23	1.6.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico em pavimentos, em cerâmico 0,30x0,30m de qualidade tipo "Cinca" Série arquitectos ou equivalente, de cor cinza, a aprovar em obra, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessária à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes deste trabalho.	m2	56
24	1.6.4	Fornecimento e assentamento de soleira e peitoril para vão porta e vão janela (sala) em pedra mármore branca, não porosa, com desenho igual ao original, incluindo todos remates, fixações e selagens, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	ml	2
	1.7	Pinturas		
	1.7.1	Pintura com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente em tectos e paredes com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolitel" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. Deverá ser considerado nesta rubrica o tratamento de rodapés, sancas e outras guarnições em madeira, incluindo reparação e/ou substituição de elementos faltosos e respectivo tratamento com aplicação de primário e pintura com duas demãos.		
25	1.7.1.1	paredes	m2	179,75
26	1.7.1.2	tectos	m2	55,55
	1.8	Serralharias		
	1.8.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores em alumínio termo-lacado com vidro duplo (6:12:4), de cor branca, com métrica igual à original do edifício, com 1 folha oscilo-batente em cada vão, incluindo estores, fitas, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento e ainda reparação e pintura das caixas de estores interiores existentes, incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados, todos os remates, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.		
27	1.8.1.1	vão com 0,80x1,35m (coz.)	UN	1
28	1.8.1.2	vão com 0,80x2,10m (coz. e sala)	UN	2
29	1.8.1.3	vão com 1,20x2,10m (sala, q1 e q2)	UN	3
30	1.8.1.4	vão com 0,60x1,35 (sala)	UN	1
31	1.8.1.5	vão com 1,40x0,65 (wc)	UN	1
32	1.8.2	Fornecimento e montagem de caixa de chaminé sobre zona de fogão, em estrutura metálica com painéis metálicos, devidamente pintados com primário e tinta de esmalte, conforme original, incluindo todas as fixações, acessórios, selagens e remates necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
33	1.8.3	Revisão geral dos estendais existentes nas fachadas, incluindo a reparação ou substituição de elementos danificados ou faltosos, pintura com primário e duas demão de tinta de esmalte, substituição de cabos de aço protegidos, esticadores, rodízios, bem como todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
	1.9	Carpintarias		
	1.9.1	Fornecimento e colocação de portas interiores em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechadura, batentes, borrachas, puxadores em inox, dobradiças e todos os acessórios necessários, lacagem à cor branca, remoção das existentes e transporte a vazadouro autorizado, todos os materiais e meios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
34	1.9.1.1	vão com 0,75x2,00m	UN	5
35	1.9.1.2	vão com 0,75x2,00m - de correr por fora da parede (cozinha/sala)	UN	1

36	1.9.2	Restauro e recolocação de porta de entrada, incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, óculo, fechadura, lixagem da porta, envernizamento, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. Inclui a remoção de todos os elementos da porta que se encontrem danificados, em mau estado de funcionamento ou inutilizados.	UN	1
	1.9.3	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha em MDF hidrófugo termolaminado, com acabamento resistente e lavável, na cor branca, com interior em melamina 16mm, rodapé alumínio 15cm, pés com afinação de plástico, 1 módulo de gavetas, puxadores e dobradiças com amortecedor. Inclui todas as fixações e ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e ainda fornecimento e montagem de tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro no móvel de bancada, negativo para lava loiça, tudo o necessário ao seu bom acabamento e funcionamento.		
37	1.9.3.1	Móvel superior (louceiro) com 1,80x0,50m	ml	1,8
38	1.9.3.2	Móvel inferior (de banca) com 1,80x0,90m	ml	1,8
	1.10	Reparação de danos no piso inferior		
39	1.10.1	Reparação e pintura de revestimento de tetos em quarto e instalação sanitária na fração do piso inferior (reparação de danos), com argamassas adequadas incluindo picagem pontual de áreas soltas ou degradadas, execução de novo revestimento, regularização, tratamento de fissuras e pintura com as demãos necessárias, incluindo primário anti-fungos, todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	14

Lote 3 - Amora

Preço base: 23.500,00

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Praceta Redolfo Almeida, N.º1, 3º Esquerdo - Amora		
	1.1	Geral		
1	1.1.1	Elaboração dos Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e sua implementação em obra após a correspondente aprovação por parte do dono de obra.	vg	1
2	1.1.2	Limpeza geral com remoção de todo o revestimento de qualquer natureza, em pavimentos e paredes existente (cerâmicos, parquet), em cozinha, sala, 2 quartos e instalação sanitária, remoção de louças sanitárias e torneiras, redes hidráulicas antigas, móveis de cozinha, bancadas, apoio de fogão e pia de despejo, incluindo todos os meios e trabalhos necessários, incluindo carga, transporte e descarga para vazadouro autorizado.	vg	1
3	1.1.3	Desmontagem de equipamentos existentes e posterior montagem e ligação, tais como esquentador e máquinas, incluindo todas as ligações, fixações, acessórios, inspeções e certificados necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
4	1.1.4	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto.	vg	1
	1.2	Redes hidráulicas		
5	1.2.1	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de águas fria e quente à vista, em cozinha e instalação sanitária desde contador. A tubagem será em tubo de aço inox diâmetro 22mm/15mm, instalada sempre junto ao teto em todo o percurso descendo na vertical apenas nas ligações aos equipamentos. Inclui tamponamento das redes existentes, todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento no mesmo material, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário (cozinha e instalação sanitária), ligação ao contador, bem como a jusante do contador e ainda substituição de troço até ao olho de boi no exterior da fração assim como todos os acessórios e trabalhos necessários à sua fixação e ao seu perfeito funcionamento.	ml	30
6	1.2.2	Fornecimento e execução de nova rede de saneamento na cozinha (lava-loiça, termoacumulador, máquinas) e instalação sanitária (base de duche, lavatório e sanita). Deverá realizar-se reunião de esgotos em caixas de pavimento e suas ligações às prumadas. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios e vedações necessários ao seu perfeito funcionamento e ainda remoção da rede existente, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado.	vg	1
	1.2.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias e misturadoras monocomando, incluindo todas as ligações, bichas e acessórios, vedações e selagens com silicones adequados, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.		
7	1.2.3.1	Base de duche 0,70x0,90m instalada com grelha lateral de acesso à válvula	UN	1
8	1.2.3.2	Resguardo de duche em perfil cromo, com acrílico transparente 0,70x 0,90m com portas de correr de canto.	UN	1
9	1.2.3.3	Sanita compacta com autoclismo cerâmico e tampo respetivo	UN	1
10	1.2.3.4	Lavatório com sifão	UN	1

11	1.2.3.5	Misturadora monocomando de água quente e fria para lavatório	UN	1
12	1.2.3.6	Misturadora monocomando de água quente e fria para base de duche com telefone e rampa de fixação à parede	UN	1
13	1.2.4	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodri Scout B" não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com uma cuba e escurredouro, incluindo sifão de gorduras e fornecimento e montagem de torneira misturadora monocomando de bancada com bica rotativa, bem como a ligação à respectiva rede de esgotos, rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento.	UN	1
	1.3	Rede elétrica		
14	1.3.1	Revisão de instalações elétricas e de telecomunicações, contemplando a verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo substituição de quadro elétrico, aparelhagem, cabos, todos os materiais e trabalhos de acordo com a legislação em vigor. Por princípio deverá aproveitar-se a tubagem existente em roço, no entanto esta rubrica deverá considerar a eventual necessidade de abertura e tapamento de roços e tubagem em paredes e ainda a passagem do contador para o exterior da fração.	vg	1
	1.4	Rede de Gás		
15	1.4.1	Execução de nova rede de gás canalizado incluindo fornecimento e assentamento de tubagem em cobre, calha de ocultação em PVC e respetivos acessórios, ligação à caixa de abastecimento existente na caixa de escadas com calha metálica de ocultação idêntica à existente, ligações e válvulas para receber contador, abertura e tapamento de roços para atravessamento de paramentos e todos os materiais, trabalhos e acessórios tais como válvulas de segurança, de seccionamento, etc, necessários à sua perfeita execução e funcionamento. Inclui ainda todas as diligências, termos de responsabilidade, testes, inspeções intermédias e finais, de acordo com a legislação em vigor para a execução da rede e o abastecimento da fração.	vg	1
	1.5	Caixa de contadores		
16	1.5.1	Execução de nicho em parede contígua à fração, junto à entrada na caixa de escadas, para receber contadores das especialidades (água, eletricidade e gás), incluindo demolição e enquadramento, remates, todas as ligações, fornecimento e montagem de aros e portas com óculos para leituras e ainda sua pintura à cor da parede envolvente. Inclui todas as ferragens, materiais, acessórios, ligações e remates ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
	1.6	Revestimentos		
17	1.6.1	Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes e tetos, com argamassas cimentícias, incluindo picagem e remoção de revestimentos deteriorados, soltos ou em mau estado, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução, carga, transporte e descarga de materiais resultantes a vazadouro. Inclui-se neste item reparação de murete da varanda.	vg	1
18	1.6.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes na instalação sanitária e cozinha, em todo o perímetro desta até à cota de 2,50m do pavimento, com cerâmico tipo "Cinca - Série arquitectos" ou equivalente, dim. 15 x 15cm em paredes, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessária à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes deste trabalho.	m2	30
19	1.6.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em cozinha, sala e 2 quartos, em cerâmico com dim. 0,30x0,30m em acabamento estilo madeira ou equivalente, a aprovar em obra, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, aplicação de rodapé no mesmo material, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessária à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes deste trabalho.	m2	38
20	1.6.4	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em instalação sanitária, em cerâmico 0,30x0,30m de qualidade tipo "Cinca" Série arquitectos ou equivalente, de cor cinza, a aprovar em obra, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessária à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes deste trabalho.	m2	2,5
	1.7	Pinturas		
	1.7.1	Pintura com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolitel" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui-se neste item a pintura do murete da varanda.		
21	1.7.1.1	em paredes	m2	106,95
22	1.7.1.2	em tetos	m2	47,15
	1.8	Serralharias		

	1.8.1	Fornecimento e montagem de vão exterior em caixilharia de alumínio termo-lacado na cor branca, com desenho e métrica igual ao original, com folhas de abrir e 1 oscilo-batente, vidro duplo tipo climalit VFC4-CX12-VFC6 mm incolor, incluindo soleiras, guarnições, fixações, remates, vedações, caixa de estores, estores, fita, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento. Inclui-se a desmontagem da caixilharia existente, carga, transporte de todos os materiais resultantes e descarga a vazadouro		
23	1.8.1.1	vão com 1,15x1,00m - quarto	UN	1
24	1.8.2	Revisão de caixilharia existente em alumínio, estores e caixas existentes, incluindo substituição de elementos faltosos, danificados ou deteriorados tais como borrachas vedantes, rodízios, puxadores, tampas, novos selamentos com silicões apropriados, substituição de réguas danificadas, substituição de todas as fitas, tudo o necessário ao seu bom funcionamento.	vg	1
25	1.8.3	Reparação e revisão geral dos estendais existentes e guardas metálicas laterais da varanda, incluindo a reparação ou substituição de elementos danificados ou faltosos, pintura com primário e duas demão de tinta de esmalte, substituição de cabos de aço protegidos, esticadores, rodízios, bem como todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
	1.9	Carpintarias		
	1.9.1	Fornecimento e colocação de portas interiores em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechadura, batentes, borrachas, puxadores em inox, dobradiças e todos os acessórios necessários, lacagem à cor branca, remoção das existentes e transporte a vazadouro autorizado, todos os materiais e meios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
26	1.9.1.1	vão com 0,70x2,10m	UN	3
27	1.9.2	Restauro e recolocação de porta de entrada, incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, óculo, fechadura, lixagem da porta, envernizamento, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. Inclui a remoção de todos os elementos da porta que se encontrem danificados, em mau estado de funcionamento ou inutilizados.	UN	1
28	1.9.3	Fornecimento e colocação de nova porta de entrada em madeira de Câmbala escura, incluindo fechadura, marcos, guarnições, puxador exterior, óculo e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. Inclui a desmontagem da porta existente carga, transporte e montagem a vazadouro autorizado.	UN	1
	1.9.4	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha em MDF hidrófugo termolaminado, com acabamento resistente e lavável, na cor branca, com interior em melamina 16mm, rodapé alumínio 15cm, pés com afinação de plástico, 1 módulo de gavetas, puxadores e dobradiças com amortecedor. Inclui todas as fixações e ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e ainda fornecimento e montagem de tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro no móvel de bancada, negativo para lava loiça, tudo o necessário ao seu bom acabamento e funcionamento.		
29	1.9.4.1	Móvel superior (louceiro) com 1,00x0,70x0,45m	ml	1
30	1.9.4.2	Móvel inferior (de banca) com 1,50x0,90x0,60m	ml	1,5